

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности в гр. Съединение, общ Съединение УПИ I – зеленина от квартал 92а по плана на гр. Съединение

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият работен проект е изготвен въз основа на възлагане на инвеститора – община Съединение в съответствие с действащите правила и норми за проектиране на технически инвестиционен проект.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът се намира в кв. 92а на гр. Съединение. На територията на УПИ-то са ситуирани водна кула и трафопост. Теренът е с лек наклон в южна посока.

УПИ-то граничи с ул. „Розова долина“ (неасфалтирана) на изток, ул. „Баба Исака Скачкова“ на изток, ул. „Отец Паисий“ на север и ул. „Никола Петков“ на юг. От северната страна на квартала се намира СОУ „Христо Ботев“, а останалите квартали са жилищни.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Съществуващото положение на парка е крайно незадоволително. Липсват обособени тротоари и алейна мрежа, а озеленяването е неподдържано. Не осигурен достъп до водната кула или трафопоста, ни спазени охранителните зони. Има едно остаряло детско съоръжение и на места се виждат стари и амортизирани бетонови настилки. Живущите в квартала източно от парка са обособили улица, с която да осигурят по-пряк достъп до имотите си.

IV. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

Общата цел на проекта е подобряване на достъпността и естетичния вид на парка и да го направи част от ежедневието на жителите на гр. Съединение. Предвижда се изграждане на нова алейна мрежа, две детски и една спортна площадка, осигуряване на сервитут на трафопоста и водната кула, вертикална планировка на алейната мрежа и дренажна пирамида. Предвидено е поставянето на нови елементи на градското обзавеждане (пейки, перголи и беседки, алеино осветление, кошчета за боклук и чешма). Намесите могат да бъдат категоризирани в няколко точки:

1. Изграждане на нова алейна мрежа

Алейната мрежа е проектирана да отговаря на нуждите на посетителите и е съобразена с характерните особености и подходи към имота. Основната настилка се изпълнява от вибропресовани бетонови изделия с ортогонална подредба и размери 10х20х6см, 30х30х6см, 10х10х6см. В зоната около детските и спортните площадки настилка е с размери 30х60х6см (ШхДхВ) и посипка от кварцов пясък. В зоните с към водната кула и трафопоста е предвидена е

настилка с по-голяма дебелина 15x30x8cm (ШхДхВ), за да не се компрометира при преминаването на тежкотоварни превозни средства.

Преди започване на работи по настилки да се проучат трасетата на техническата инфраструктура и да се вземат под внимание. След това се премахват ~40 cm почва и се уплътнява земното легло.

Вибропресовани бетонови елементи и пътни ивици

Полага се чакъл/трошен камък с дебелина 30 cm и фракция 0-63 mm за дренажен слой, с последващо трамбоване. С последния слой се задават наклоните. Той се изпълнява от филц, като слоя е с дебелина 4 cm и фракция 0-5 mm. След уплътнение на филца се нареждат унипаважа и пътните ивици. Фугите се запълват с кварцов пясък.

Всички новопроектирани алеи се ограждат бордюри със скрит монтаж. Предвиден е монтажът на градински бордюри с размери 20x100x8cm (ШхДхВ) около всички останали алеи. След направата на изкоп се предвижда полагане бетонова подложка за основа на бордюрите, която да фиксира бордюрите и да предотврати евентуалното отместване или слягане.

На няколко места са поставени кътове за отдых оборудвани с пейки, перголи или беседки, кошчета за боклук и малка чешма.

2. Детски площадки и атракциони

Проектирано е изпълнение на фитнес и спортна площадка в северната част на парка. Целта е площадката да удовлетвори нуждите на по-големите ученици, които са в непосредствена близост. Площадка разполага с 2 тенис маси и комбиниран уред за фитнес на открито. Настилка под последния и ударопоглъщаща за предпазване от евентуални травми. В зоната са решени още беседка, две перголи всяка с по две пейки и едно кошче за отпадъци.

В южната част на парка са проектирани две детски площадки за останалите възрастови групи 1-3 години и 3-12 години. Детска площадка 3-12 год.: Разполага с три пейки и кошче за боклук. Ще се монтират въжена катерушка, два типа люлки и въртележка, пригодна за деца в неравностойно положение. Под съоръженията за игра е проектирана ударопоглъщаща настилка. Детска площадка 1-3 год.: Разполага с три пейки и кошче за боклук. Предвидено е да се изгради пясъчник, да се монтират детски тунел, две клатушки и занимателен панел. Под съоръженията е проектирана ударопоглъщаща настилка. И на двете детски площадки ще се монтира информационна табела според изискванията на Наредба 1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра. Между двете детски площадки има зона за отдых с пейка, беседка и малка чешма.

Общата площ на площадките за игра е 340,05 кв.м. и не надвишава 10% от площта на парка, според Наредба 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени планове чл.32 т.4.

3. Сервитут на водна кула и трафопост

Проектирано е изграждането на ажурна ограда в периметър 5m от водната кула, за да се осигури необходимата охранителна зона. За да се осигури автомобилния достъп до инженерните съоръжения е предвидено изграждане на алеи с ширина 3,5m. Върху тях се полага на унипаваж с min височина 8cm, който да издържи автомобилното натоварване.

Изгражда се дренажна пирамида, за да се предотврати наводняването на парка при обилен дъжд/снеговалеж или в случай на авария на водната кула.

4. Озеленени площи (част Паркоустройство и благоустройство)

Предвижда се санитарно почистване на съществуващата растителност и обособяване на зелените площи. Предвидено е полагането на хумусен профил и озеленяването на новобособените проектни площи след прекарване на подходите.

5. Вертикална планировка

С цел ефективното отводняване на терена и ограничаване на възможността за проникване на дъждовни води в многофамилните жилищни сгради се предвижда изготвянето на нова вертикална планировка и отвеждане на дъждовната вода. Пълно решение на наклони и отводняване в част Геодезия и ВиК съответно.

Характеристики на обекта:

- площ на имота - **8696,08 кв.м.**
- озеленяване – 5605,82 кв.м.
- категория на обекта – **4 категория** по чл.137 от ЗУТ буква „Г“

Изготвил:

арх. Десислава Йовчева